|  |  |
| --- | --- |
| METSAOSAKONDPEAMETSAÜLEMKÄSKKIRI | |
|  | (digitaalallkirja kuupäev)  nr 1-5.1/2023/1 |



# 

# KALDA TALU kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigimetsa Majandamise Keskusel (edaspidi *RMK, kasutaja*) on majandustegevuseks vajalik seada isiklik kasutusõigus Eesti Vabariigi kasuks osaühing Sakala Põldur 1825/3071 kaasomandist ja Trifolium Pratense OÜ 1246/3071 kaasomandist omandis olevale KALDA TALU kinnistule (kinnistu registriosa nr 3140, katastritunnus 20301:003:0073, asukoht Valga maakond, Tõrva vald, Karjatnurme küla, Kalda; katastritunnus 82401:001:0933, asukoht Valga maakond, Tõrva vald, Karjatnurme küla, Kalda; katastritunnus 82401:001:0934, asukoht Valga maakond, Tõrva vald, Karjatnurme küla, Kaldapõllu). Isikliku kasutusõiguse eesmärgiks on eraomandis oleva tee kasutamine, mis tagab juurdepääsu RMK valduses olevale kinnisasjale. Eeltoodust tulenevalt on põhjendatud kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega.

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes asjaõigusseaduse § 156, § 225, § 226, § 228, metsaseaduse § 63 lõike 2 punktist 3, § 64 lõike 1 punktist 3 ja lõikest 2, riigivaraseaduse § 2 lõikest 4, ehitusseadustiku § 92 lõikest 1, Vabariigi Valitsuse 09. jaanuari 2007. a määrusega nr 4 kinnitatud “Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse” § 33 lõikest 1 ja RMK juhatuse 01.12.2020. a otsuse nr 1-32/107 „Kinnisasjade ja piiratud asjaõiguste omandamise juhend“ peatükkidest 7 ja 11 alusel

1. Koormata isikliku kasutusõigusega osaühing Sakala Põldur (registrikood 10207191) 1825/3071 kaasomandist ja Trifolium Pratense OÜ (registrikood 12027866) 1246/3071 kaasomandist (osaühing Sakala Põldur ja Trifolium Pratense OÜ koos edaspidi *omanik*) omandisse kuuluv KALDA TALU kinnistu (3140, katastritunnus 20301:003:0073, asukoht Valga maakond, Tõrva vald, Karjatnurme küla, Kalda; katastritunnus 82401:001:0933, asukoht Valga maakond, Tõrva vald, Karjatnurme küla, Kalda; katastritunnus 82401:001:0934, asukoht Valga maakond, Tõrva vald, Karjatnurme küla, Kaldapõllu, edaspidi *kinnistu/kinnisasi*) Eesti Vabariigi (edaspidi õigustatud isik) kasuks. Riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.
2. Määrata isikliku kasutusõiguse seadmise tingimused alljärgnevalt:
   1. isikliku kasutusõiguse sisuks on *Kalda katastriüksusel* (katastritunnus 20301:003:0073) asuva eratee ning eratee koosseisu kuuluval teemaal asuvate rajatiste kasutamine, ehitamine ja hooldamine;
   2. kasutusõiguse ala pikkus *Ala-Karjatnurme teel* (2030003) on ligikaudu *136* m. Kasutusala paiknemine kinnisasjal fikseeritakse plaanil, mida käsitleda isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatu lisana;
   3. isiklik kasutusõigus seada õigustatud isiku kasuks tasuta ja tähtajatult;
   4. kasutajal on õigus:
      1. kasutada kasutusõiguse ala sihipäraselt ning teostada oma vahenditega õigeaegselt kõiki töid, mis on vajalikud kasutusõiguse ala rekonstrueerimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja kasutamiseks;
      2. kasutada kasutusõiguse ala ööpäevaringselt kõikide sõidukite ja tehnikaga, sealhulgas metsaveotraktorite ja metsaveokitega;
   5. kasutajal on kohustus:
      1. tagada kasutusõiguse ala hooldus ja korrashoid vastavalt õigusaktidega sätestatud teekorrashoiu nõuetele;
      2. tagada, et isikliku kasutusõiguse teostamisest ei tekiks kahju ega kahjulikke mõjutusi keskkonnale ega kasutusõiguse alale;
      3. tasuda kasutaja tegevuse tulemusel halvenenud kasutusõiguse ala taastamise kulud juhul, kui kasutaja mõistliku aja jooksul kasutusõiguse ala taastanud ei ole ja omanik on teinud ise või tellitud kolmanda isiku poolt tehtud dokumentaalselt tõendavaid kulutusi kasutusõiguse ala taastamiseks. Kasutaja tasub taastamiskulud hiljemalt 30 päeva jooksul arvates arve saamise päevast;
      4. kooskõlastada omanikuga projekteerimisprotsessis kasutusõiguse alaga seonduvate tee-ehitus- ja maaparandustööde projektdokumentatsioon;
   6. omanikul on õigus teha kasutajale ettepanekuid vajalikel juhtudel kasutusõiguse ala ajutiseks piiramiseks või sulgemiseks, teatades sellisest vajadusest telefoni teel või e-postiga kasutajale ette 10 päeva;
   7. omanikul on kohustus:
      1. mitte teha takistusi kasutusõiguse ala haldamiseks ja kasutamiseks;
      2. tagada kasutajale kasutusõiguse ala takistamatu kasutamine;
      3. kasutada kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja tagada, et tema tegevusest ei tekiks kasutusõiguse alale kahju ega kahjulikke mõjutusi keskkonnale;
      4. tasuda omaniku tegevuse tulemusel halvenenud kasutusõiguse ala taastamise kulud ja kinnistuga seotud kõik maksud (kaasa arvatud maamaks) ja/või muud kinnistuga seoses tasumisele kuuluvad võlaintressid, koormised ja muud kulutused.
3. Kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub kasutaja.
4. RMK Valgamaa metsaülemal sõlmida kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise ja asjaõigusleping käesolevas käskkirjas ja kinnistu isikliku kasutusõiguse seadmise lepingus sätestatud tingimustel.
5. RMK metsaosakonnal korraldada RMK metsaosakonnal korraldada lepingu salvestamine DHS-i vastavalt kehtivale korrale, kandmine Maa-ameti virtuaalkontorisse ja registreerimine riigi kinnisvararegistris.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sepp

Peametsaülem

Jaotuskava: Risto Sepp, Ain-Meelis Hannus, osaühing Sakala Põldur, Trifolium Pratense OÜ